

## **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Sontheim vom 22.04.2020**



*Die Veröffentlichung der Beschlüsse erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Sitzungsniederschrift durch den Gemeinderat.*

### **TOP 1: Bebauungsplan „Steigfeld 2“**

#### **a) Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die öffentliche Auslegung nach §§ 13b i.V.m. 13a Abs. 2 Nr. 1 sowie 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Steigfeld 2“, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 16.12.2019 fand mit der Bekanntmachung vom 31.01.2020 in der Zeit vom 10.02.2020 bis einschließlich 16.03.2020 statt. Bis Ende der Äußerungs- bzw. Beteiligungsfrist gingen seitens der betroffenen Öffentlichkeit insgesamt 4 Äußerungen bzw. Stellungnahmen mit Anregungen, Bedenken, etc. ein.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden kann, gemäß §§ 13b i.V.m. 13a Abs. 2 Nr. 1 sowie 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Steigfeld 2“, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 16.12.2019 erfolgte in der Zeit vom 07.02.2020 bis einschließlich 16.12.2019. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen sind aus der Anlage ersichtlich.

Zu den eingegangenen Stellungnahmen fasst der Gemeinderat die Beschlüsse entsprechend der Beschlussvorlage vom 14.04.2020, die als Anlage beigefügt ist.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

#### **b) Billigungsbeschluss**

Der Gemeinderat Sontheim billigt hiermit den Entwurf mit der Bezeichnung „Endfassung“ des vorliegenden Bebauungsplanes „Steigfeld 2“, bestehend aus den Festsetzungen durch Planzeichen (Planzeichnung), und Text sowie einer Begründung, jeweils in der Fassung vom 22.04.2020, mit den auf dieser Sitzung beschlossenen geringfügigen Änderungen bzw. redaktionellen Anpassungen und Fortschreibungen.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

#### **c) Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat Sontheim, Landkreis Unterallgäu, beschließt aufgrund von §§ 2, 8, 9, 10, 13a und 13b des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl I S. 3634), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl I S. 587), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2019 (GVBl. S. 408) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung vom 22.08.1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020 –1-1-I), zuletzt ge-

ändert durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23.12.2019 (GVBl S. 737) den vorliegenden Bebauungsplan „Steigfeld 2“, bestehend aus den Festsetzungen durch Planzeichen (Planzeichnung) und Text sowie einer Begründung, jeweils in der Fassung vom 22.04.2020, als Satzung.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen, die Endfassungen der Planunterlagen auszufertigen, den Bebauungsplan „Steigfeld 2“ ortsüblich bekannt zu machen sowie den Verfahrensabschluss durchzuführen.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

### **TOP 2: Mehrzweckhalle Sontheim; Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten**

Die Architektin, Frau Paral-Darazdi stellt dem Gemeinderat anhand einer Präsentation die vorgesehenen Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten an der Mehrzweckhalle Sontheim vor. Die Kostenschätzung für die Arbeiten beläuft sich auf rund 210.000 Euro brutto. Die Arbeiten sollen, soweit es den Auftragnehmern möglich ist, zum Großteil in den Sommerferien 2020 durchgeführt werden.

Der Gemeinderat billigt die vorgesehenen Maßnahmen und beauftragt die Verwaltung und die Architektin, eine Detailplanung mit Terminplanung zu erstellen und die Ausschreibung der entsprechenden Gewerke vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

### **TOP 3: Neubau des gemeindlichen Bauhofs**

Der Gemeinderat beschließt, dass grundsätzlich Planungen für den Neubau des gemeindlichen Bauhofs aufgenommen werden sollen. Zunächst sollen im Gemeindegebiet nochmals Alternativflächen für die Ansiedlung des neuen Bauhofs gesucht werden. Hierzu soll ein entsprechender Aufruf im Mitteilungsblatt erfolgen. Die Ergebnisse und die weitere Vorgehensweise sollen in einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses erörtert werden.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

### **TOP 4: Förderung des Ausbaus von gigabitfähigen Breitbandnetzen; Beauftragung von Beratungs- und Planungsleistungen**

Die Bayerische Gigabitrichtlinie ermöglicht einen weiteren Glasfaserausbau, u.a. von sog. grauen NGA-Flecken unter 100 Mbit/s. Hiernach könnte der gesamte innerörtliche Bereich in Sontheim und Attenhausen gefördert werden. Zunächst ist die Beauftragung von Planungs- und Beratungsleistungen erforderlich. Der Gemeinderat erteilt den Auftrag an die Breitbandberatung Bayern GmbH gemäß dem Angebot vom 19.03.2020 in Höhe von 9.579,50 Euro. Für die Beratungsleistungen liegt der Gemeinde Sontheim bereits ein Förderbescheid des Bundes in Höhe von 5.831,00 Euro vor. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren zu betreiben.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

### **TOP 5: Bauvoranfrage Attenhausen, Ottobeurer Str. 21: Neubau von drei Wohnhäusern mit jeweils 12 Wohneinheiten und Tiefgarage**

1. Bürgermeister Gänsdorfer sowie VR Ernst stellen den Gemeinderäten die Bauvoranfrage vor. GR Müller beantragt, die Bauvoranfrage zunächst im Bau- und Umweltausschuss zu behandeln. Es wird folgender Beschluss gefasst: Der Gemeinderat beschließt, die Bauvoranfrage zunächst im Bau- und Umweltausschuss zu behandeln.

Abstimmungsergebnis 4 : 11

Sodann fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss: Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage unter nachfolgend aufgeführten Bedenken grundsätzlich zu erteilen. Bedenken bestehen insbesondere im Hinblick auf eine Bebauung in unmittelbarer Nähe zum öffentlichen Gewässer Schwelk. Die Gemeinde Sontheim bittet die untere Bauaufsichtsbehörde die Hochwassersituation auf dem Baugrundstück zu prüfen. Weitere Bedenken bestehen über die Dimension des geplanten Bauvorhabens im Hinblick auf die Gesamtzahl der entstehenden Wohneinheiten. Die Gemeinde sieht den dörflichen Charakter im Ortsteil Attenhausen durch eine überdurchschnittliche Zunahme der Einwohnerzahl als gefährdet an. Zudem sind die Grundstücksangelegenheiten am gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 2/13 der Gemarkung Attenhausen ungeklärt. Weiter weist die Gemeinde auf die Tatsache hin, dass sich in unmittelbarer Nähe zur geplanten Bebauung zwei landwirtschaftliche Betriebe befinden. Die Bauvoranfrage wird zuständigkeitshalber an das Landratsamt Unterallgäu weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis 6 : 9

### **TOP 6: Bauvoranfrage Sontheim, Am Hochweg 3: Neubau eines Doppelhauses**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Zu den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan „Nord-West“ (Überschreitung der südöstlichen Baugrenze um etwa 3,50 Meter, Dachform Pultdach sowie geringfügige Überschreitung der GFZ) wird die Zustimmung erteilt. Die Bauvoranfrage wird zuständigkeitshalber an das Landratsamt Unterallgäu weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis 9 : 6

### **TOP 7: Gebühren für die Kindertageseinrichtungen während der Corona-Pandemie**

VR Ernst informiert, dass der Freistaat Bayern für die Monate April bis Juni 2020 die Elterngebühren übernimmt, da die Einrichtungen aufgrund des ausgesprochenen Betretungsverbot nicht genutzt werden können. Die bereits abgebuchten Gebühren für den Monat April 2020 werden zeitnah zurückerstattet. Die Beiträge für Mai und Juni werden nicht eingezogen. Diese Regelung gilt nicht für Eltern, deren Kinder die Notbetreuung in den gemeindlichen Einrichtungen in Anspruch nehmen. Hier werden die Gebühren weiterhin regulär fällig, da ja tatsächlich eine Betreuungsleistung stattfindet.