

## **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Sontheim vom 21.10.2019**



*Die Veröffentlichung der Beschlüsse erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Sitzungsniederschrift durch den Gemeinderat.*

### **TOP 1: Einbeziehungssatzung „Am Sodenbach“ im Ortsteil Attenhausen;**

#### **a) Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und §§ 4a Abs. 3 und 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Einbeziehungssatzung „Am Sodenbach“ im Ortsteil Attenhausen, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 18.09.2019 fand mit der Bekanntmachung vom 19.09.2019 in der Zeit vom 27.09.2019 bis einschließlich 14.10.2019 statt. Zeitgleich wurde die Planung auch durch Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten.

Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und §§ 4a Abs. 3 und 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Einbeziehungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 18.09.2019 fand mit Schreiben bzw. E-Mail-Ausgang vom 20.09.2019 bis einschließlich 08.10.2019 statt.

Die Ergebnisse der erneuten Beteiligung sowie die Abwägungs- und Beschlussvorschläge sind aus der Anlage 1 ersichtlich, die dieser Niederschrift beigelegt ist. Alle vom Planungsbüro eberle.PLAN, Mindelheim, vorgeschlagenen Abwägungsbeschlüsse werden vom Gemeinderat so gefasst.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

*Hinweis: Die Anlage 1 ist aufgrund des Umfangs diesem Dokument nicht beigelegt, kann jedoch jederzeit im Rathaus eingesehen werden.*

#### **b) Billigungsbeschluss**

Der Gemeinderat Sontheim billigt hiermit den (fortgeschriebenen) Entwurf mit der Bezeichnung „Endfassung“ der vorliegenden Einbeziehungssatzung „Am Sodenbach“ im Ortsteil Attenhausen, bestehend aus den Festsetzungen durch Planzeichen (Planzeichnung) und Text sowie einer Begründung, jeweils in der Fassung vom 21.10.2019 mit den auf dieser Sitzung beschlossenen Änderungen.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

#### **c) Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat Sontheim beschließt aufgrund von § 34 Abs. 4 bis 6 BauGB und §§ 2, 8, 9, 10 und 13 BauGB sowie des Art. 23 GO die vorliegende Einbeziehungssatzung „Am Sodenbach“ im Ortsteil Attenhausen, bestehend aus den Festsetzungen durch Planzeichen (Planzeichnung) und Text sowie einer Begründung, jeweils in der Fassung vom 21.10.2019, mit den auf dieser Sitzung beschlossenen Änderungen, als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Endfassungen der Planunterlagen auszufertigen sowie den Verfahrensabschluss durchzuführen.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

**TOP 2: Bauvorhaben Sontheim, Frechenrieder Str. 36: Anbau eines Ausstellungsraumes an die bestehende Werkstatt**

Der Bauwerber beabsichtigt, auf dem Grundstück Fl.Nr. 486/4 der Gemarkung Sontheim einen Anbau eines Ausstellungsraumes an die bestehende Werkstatt für eine gewerbliche Nutzung zu errichten. Der Gemeinderat hat keine Bedenken zum beantragten Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die Erschließung ist gesichert.

Abstimmungsergebnis 15 : 0

**TOP 3: Bauvorhaben Sontheim, Erkheimer Str. 1: Errichtung einer Stützwand mit Zaunanlage**

Der Bauwerber beabsichtigt, auf den Grundstücken Fl.Nr. 513/10 und 513/17 eine Stützwand mit Zaunanlage zur Hangsicherung zu errichten. Der Gemeinderat hat keine Bedenken und erteilt hierfür das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis 14 : 0 (ohne GR Müller, da persönlich beteiligt)