

Herzlich willkommen



Gemeinde Sontheim

zur Bürgerversammlung am  
23.10.2019

# Themen

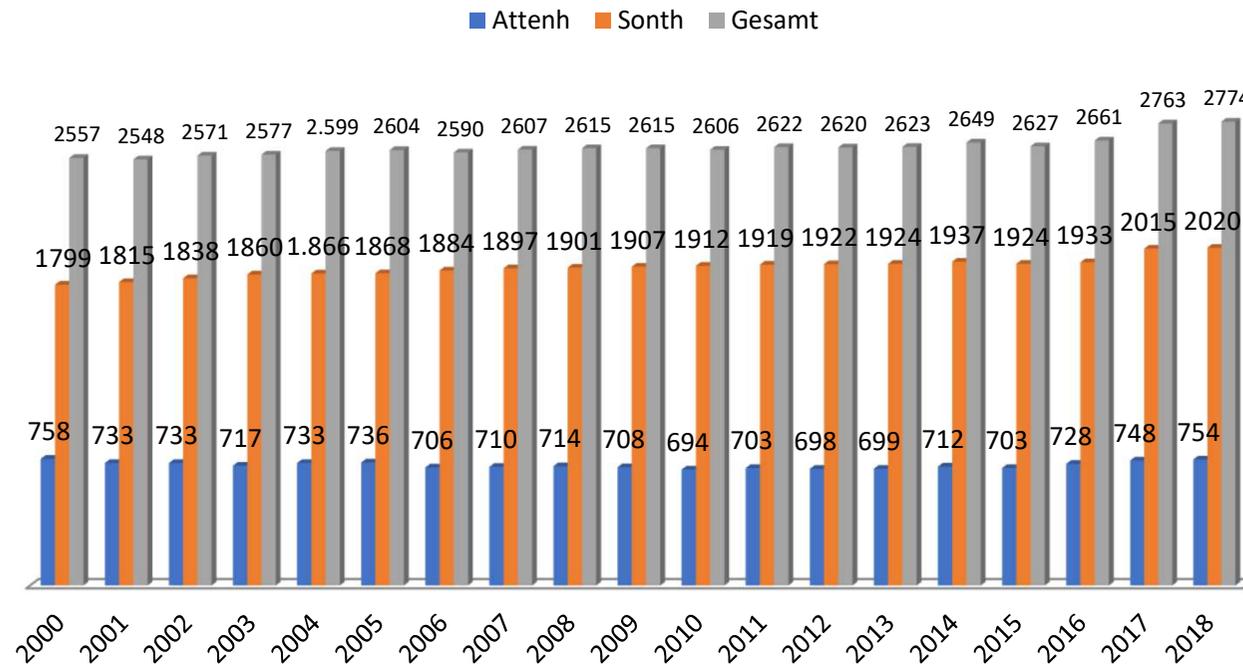
---



- Begrüßung
- Statistik
- Finanzen
- Laufende Projekte
- Geplante Projekte
- Ausklang

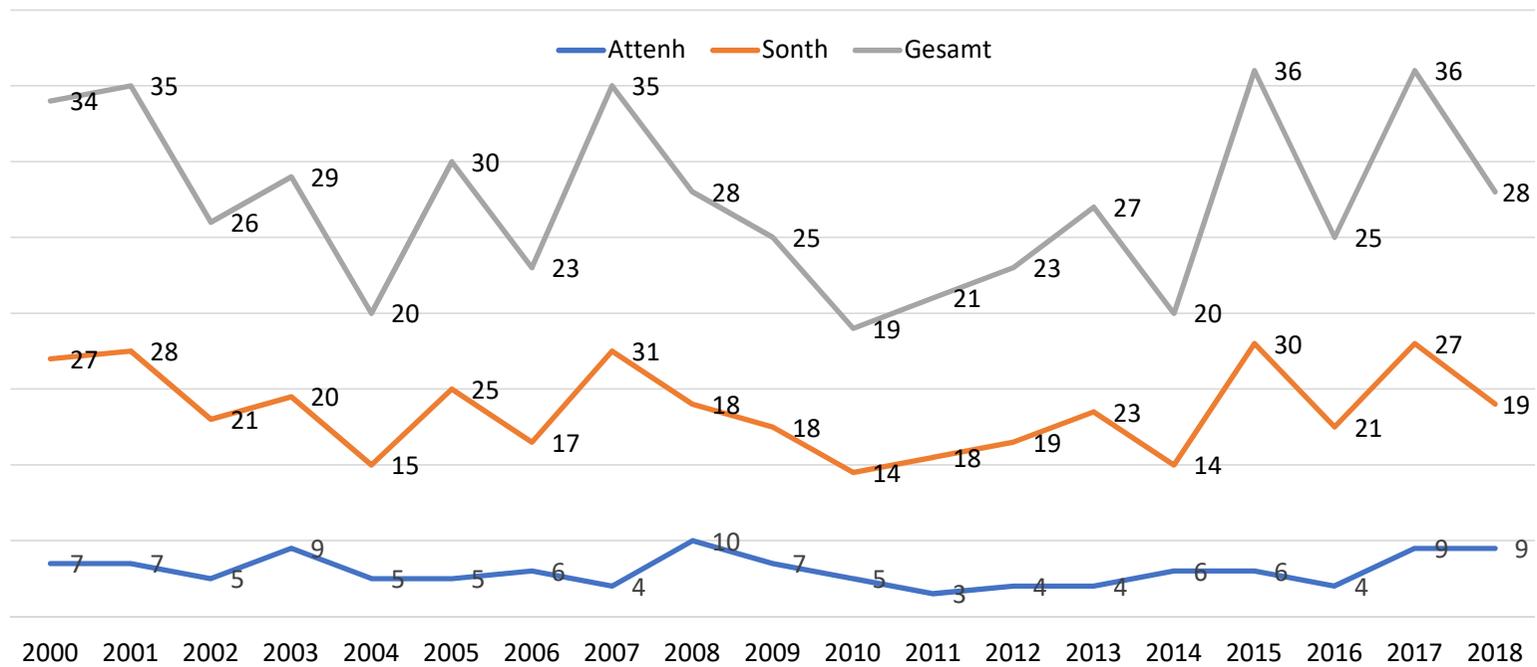


## Einwohner



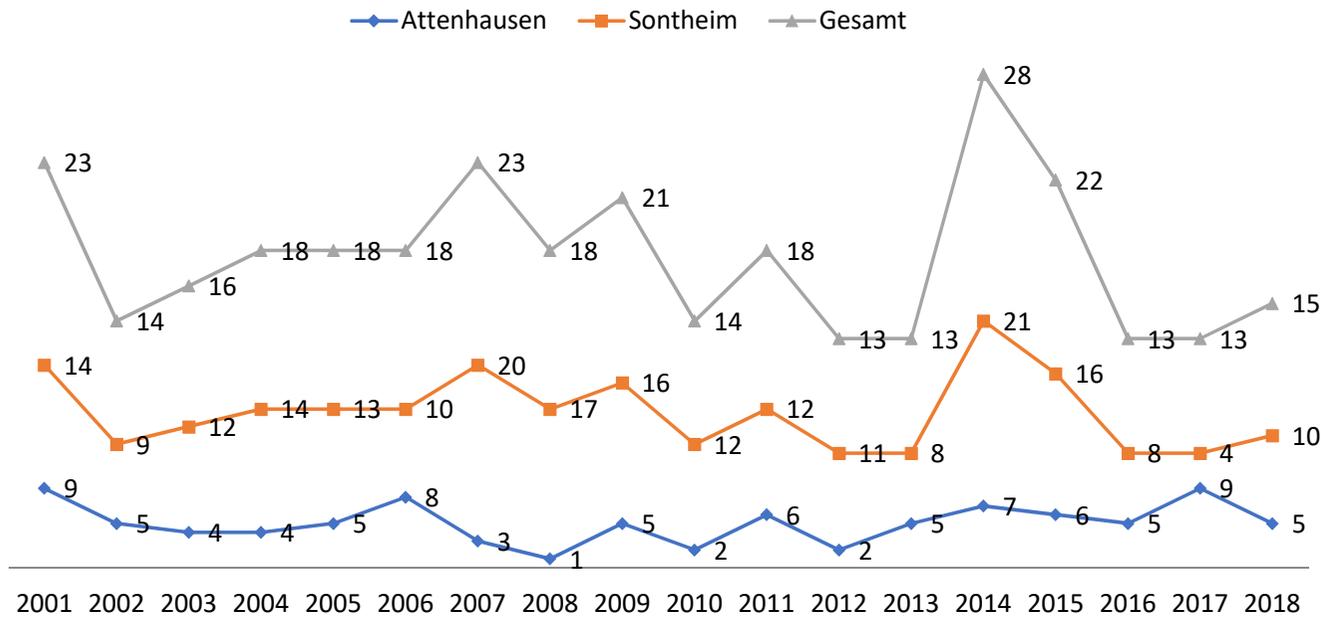


## Geburten





## Sterbefälle



# Totengedenken

---



■ Stengl Emma	31.01.2018
■ Joachim Rahaus	17.02.2018
■ Braunmiller Martin	02.03.2018
■ Wetzler Johann	04.03.2018
■ Küchler Thomas	15.03.2018
■ Gorski Herbert	28.04.2018
■ Jentschke Evelyn	15.05.2018
■ Weißenhorn Ludwig	06.07.2018
■ Steurer Erika	30.07.2018
■ Singer Viktoria	14.08.2018
■ Harant Rosa	23.08.2018
■ Strobel Geneveva	05.10.2018
■ Rauh Jürgen	08.10.2018
■ Maurus Josef	01.11.2018
■ Huber Ferdinand	11.11.2018



## Kindergarten

- Attenhausen



40

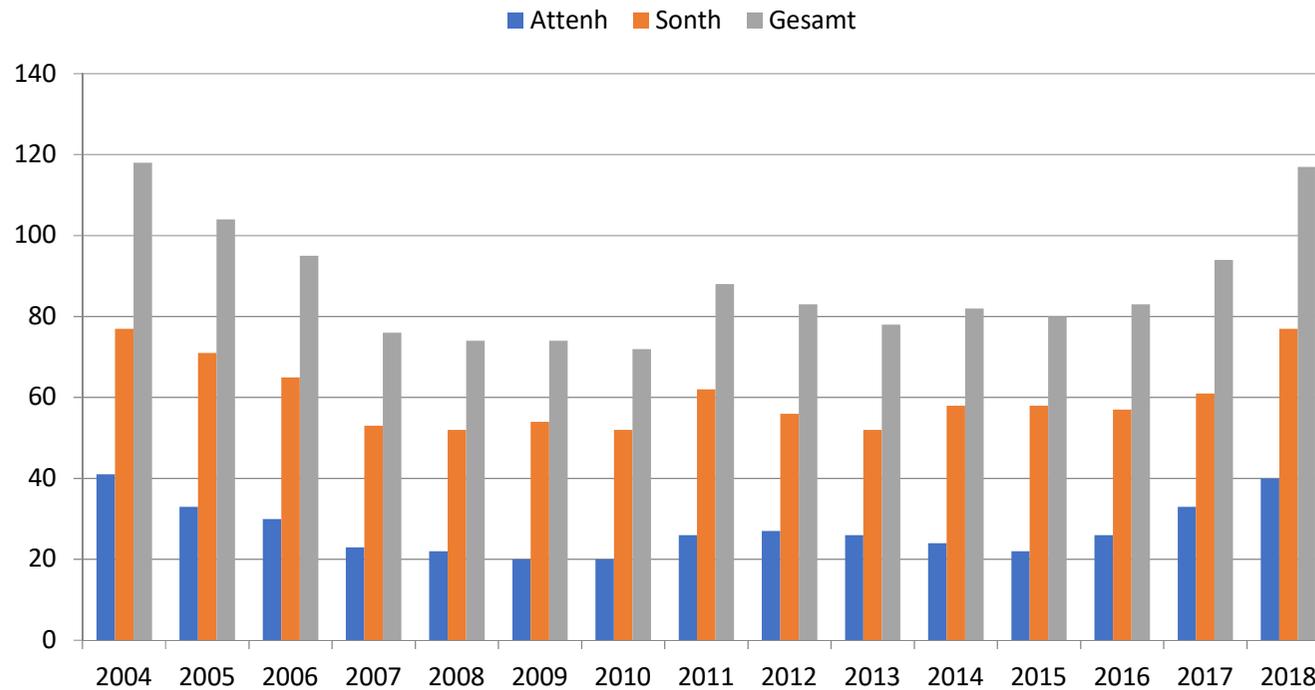
- Sontheim



77



## Kindergartenkinder





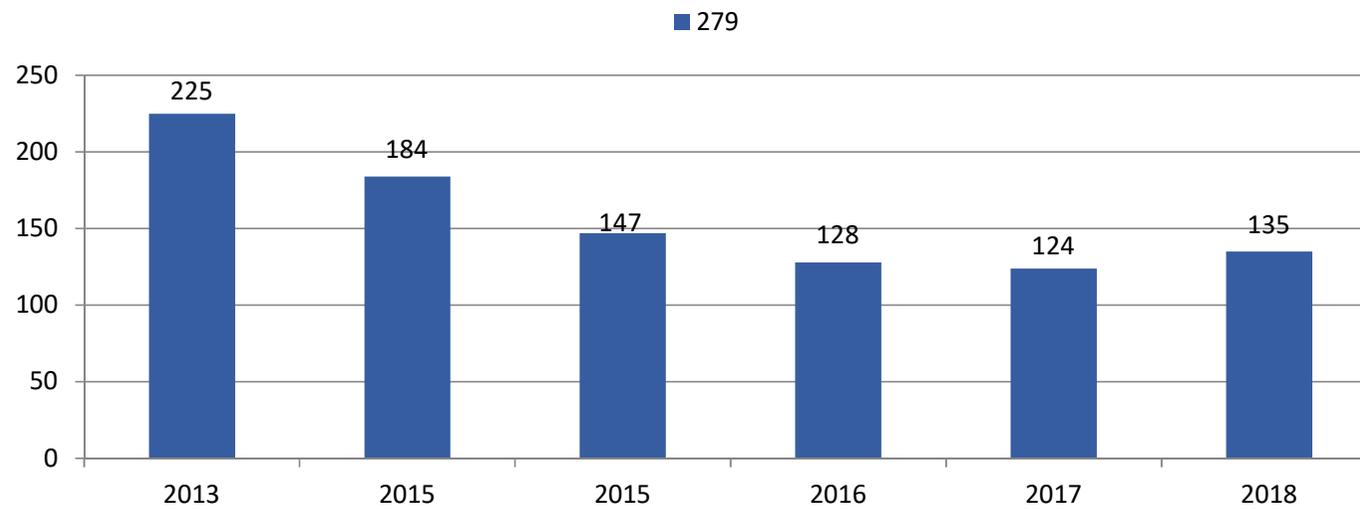
## Schulkinder (2016/2017)



Gesamt 85



## Entwicklung der Schulverbandsschüler



# Finanzen

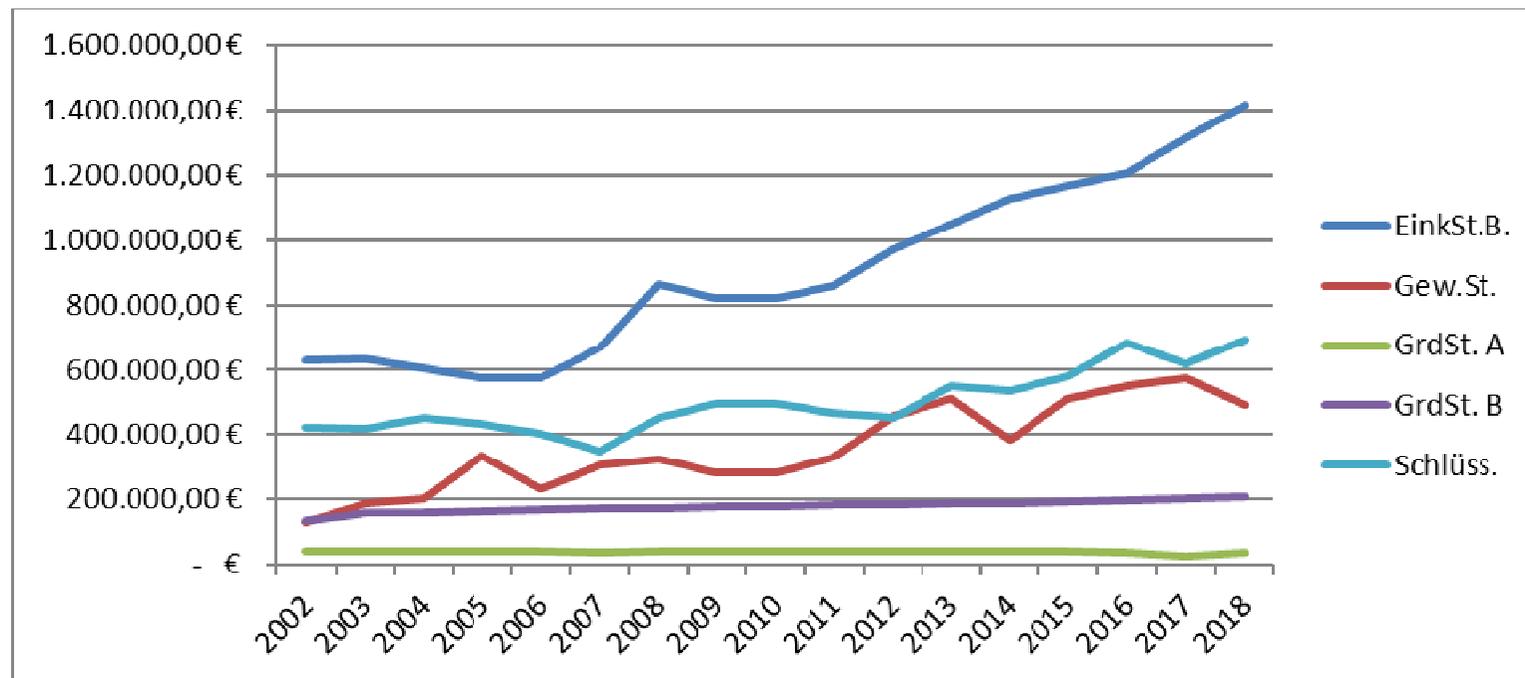
---



	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Verwaltungshaushalt:	<b>4.187.204,03 €</b>	<b>4.475.270,56 €</b>	<b>4.372.917,39 €</b>	<b>4.562.459,57 €</b>
Vermögenshaushalt:	<b>5.661.366,99 €</b>	<b>5.729.009,78 €</b>	<b>8.104.518,80 €</b>	<b>8.837.502,35 €</b>
Rechnungsergebnis:	<b>9.848.571,02 €</b>	<b>10.204.280,34 €</b>	<b>12.477.436,19 €</b>	<b>13.399.961,92 €</b>



## ■ Steuereinnahmen



# Finanzen



## Investitionen 2018

■ Bahnübergang Bahnhofstraße	3.674.700,98 €
■ Grunderwerb Baugebiet Sontheimer Wegfeld	268.449,78 €
■ Wasserversorgung Sontheim und Attenhausen	213.764,02 €
■ Breitbanderschließung	175.717,05 €
■ Allgemeinen Straßenunterhalt	117.721,48 €
■ Hochwasserschutz Attenhauser Bach	106.873,90 €
■ Kanalbaumaßnahmen	98.098,85 €
■ Spielplatz Libelle	94.338,80 €
■ Zuschüsse Kirchenrenovierungen	88.000,00 €
■ Grunderwerb Gemeindewald	86.009,82 €

# Finanzen

---

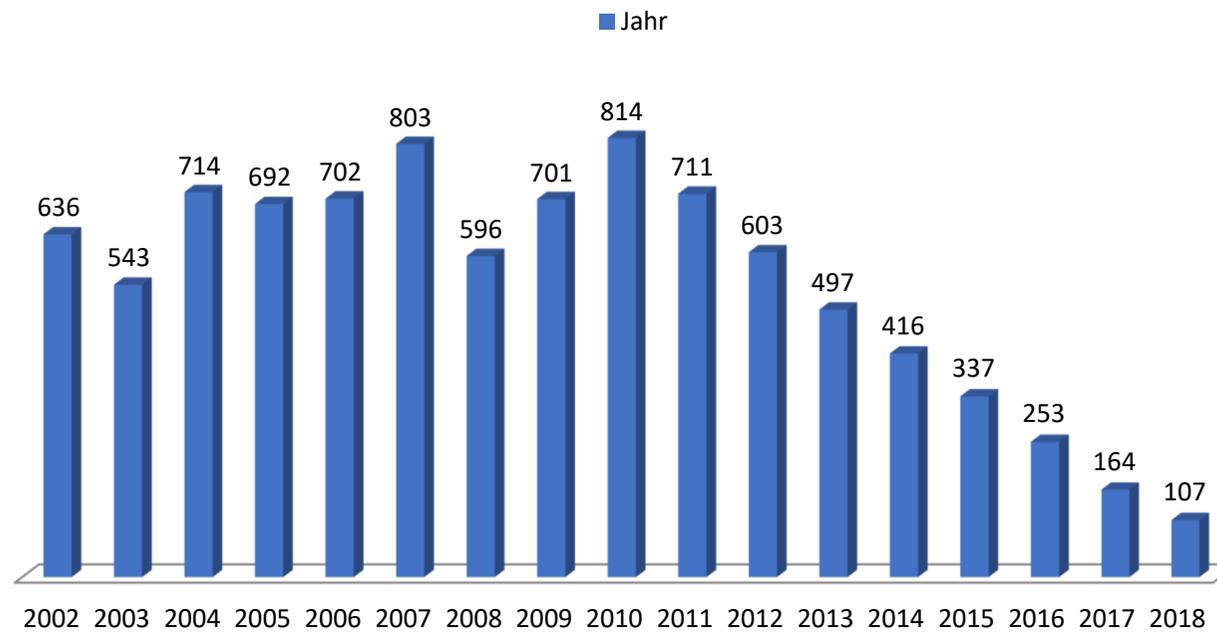


## Schuldenstand

Stand 01.01.2018	423.196,55 €
Tilgung	160.614,13 €
Neuaufnahme	0,00 €
Stand 31.12.2018	<b>262.582,42 €</b>
Industrie- und Gewerbepark	22.191,44 €
Gesamtstand:	<b>284.773,86 €</b>



## Pro-Kopf-Verschuldung



# Laufende Projekte

---



- Beseitigung der Bahnübergänge Laubers und Grabus
- Hochwasserschutz Flutmulde Sodenbach
- Straßenbau Bereich Attenhauser/Mindelheimer Straße/Nepomukbrücke
- GVS Sontheim-Attenhausen
- Baugebiet Attenhausen (Am Wegfeld 2)
- Bebauung Löwenplatz
- Denkmal- und Brandschutz KiGa Attenhausen
- Breitbandinitiative Außenbereiche
- Generationenspielplatz Sontheim
- Friedhofssanierung

# Laufende Projekte

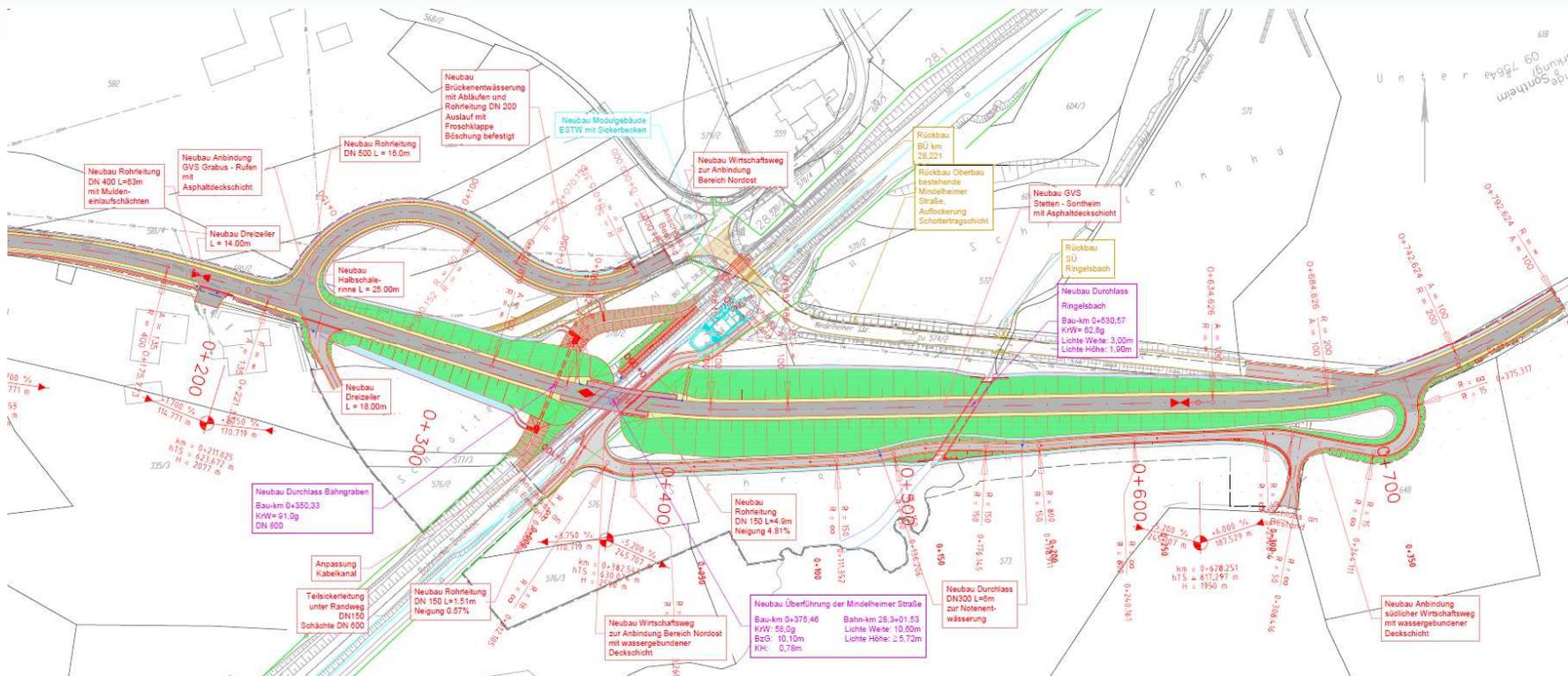
---



## Bahnübergänge

- Laubers: Halbschranke, KV, Neuausschreibung, fertig 2019
- Grabus: Straßenüberführung, Neuplanung DB; KV Entwurf, Beginn des Bauvorhabens
- Küferstraße: Vollschranke, fertig Oktober 2017
- Bahnhof: Straßenunterführung, Straßenbau  
Fertigstellung Herbst 2018

# Laufende Projekte



# Laufende Projekte



## Bahnübergang Bahnhof



# Laufende Projekte

---



## Bahnübergang Laubers



# Laufende Projekte



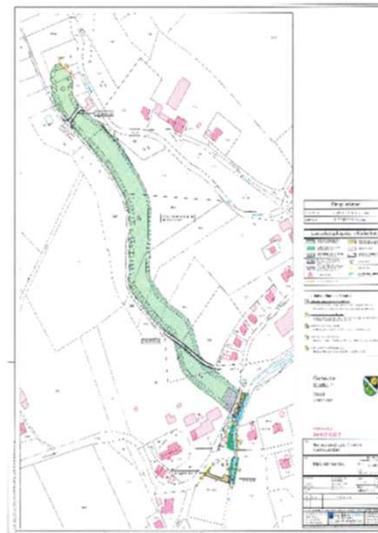
## Bahnübergang Grabus



# Laufende Projekte



## Flutmulde Sodenbach



# Laufende Projekte

---



Straßenbau Bereich Attenhauser/Mindelheimer Straße

Planung in 4 Bauabschnitten

Erste Anliegerversammlung

Alternativplanungen mit zugehörigen Kosten

Wegfall der Straßenausbaubeiträge

Gutachtenerstellung Nepomukbrücke

# Laufende Projekte

---



## ■ Nepomukbrücke



# Laufende Projekte

---



GVS Sontheim-Attenhausen

Grundstücksproblematik

Problematik Nepomukbrücke

Problematik Anlieger (Durchgangsverkehr)

Alternativen

# Laufende Projekte

---



## ■ Am Wegfeld 2



# Laufende Projekte

---



## ■ Löwenplätz



# Laufende Projekte

---



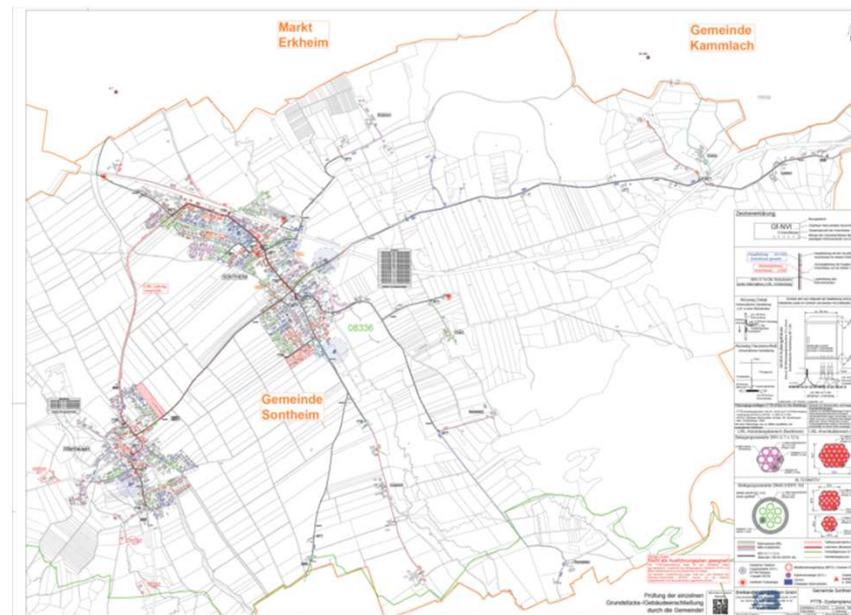
## Kindergarten Attenhausen



# Laufende Projekte



## ■ Masterplan Breitband



# Laufende Projekte

---



## Spielplatz Sontheim



# Laufende Projekte



## Friedhof Sontheim



# Laufende Projekte

---



## Friedhof Sontheim



# Geplante Projekte

---



- Ortskernentwicklung Attenhausen und Sontheim
- Weiterentwicklung Baugebiete
- Hochwasserschutz Günz
- Alter Pfarrhof Attenhausen/Kindergarten
- Grundschulkonzept 2020
- Breitbandinitiative Masterplan
- Überörtlicher Radwegebau
- Brückensanierungen

# Geplante Projekte

---



- Sanierung Salzstraße
- Flexibus - Mobilitätskonzepte
- erneuerbare Energien
- Naherholungsgebiet Baggerseen
- Biotopverbunde
- Denkmal- und Naturschutz
- Wohnen/Pflege im Alter
- Seniorenpolitisches Konzept
- zukunftsfähiges Dorf

# Geplante Projekte

---



## Ortskernentwicklung Attenhausen



# Geplante Projekte



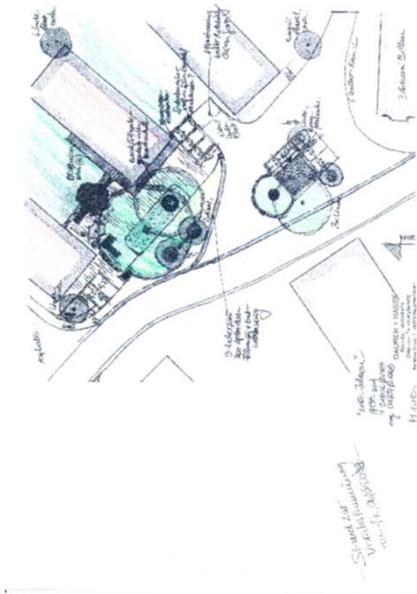
- Gemeinsamkeit braucht die passende Architektur



# Geplante Projekte



## ■ Treffpunkte für Jung und alt - Ortsentwicklung Sontheim



# Geplante Projekte

---



## ■ Weiterentwicklung Baugebiete

- **Sontheim**
  - Grundstück gekauft
- **Attenhausen**
  - Grundstück vorhanden
  - Kauf weiterer Grundstücke im Verhandlungsstadium

# Geplante Projekte

---



## ■ Hochwasserschutz Günz



# Geplante Projekte



## ■ Kindergarten Attenhausen



# Geplante Projekte

---



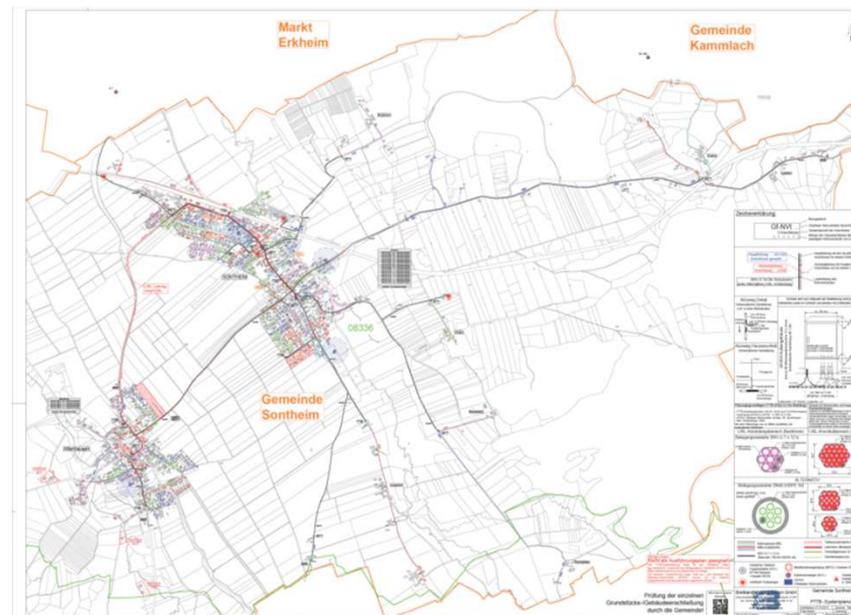
## ■ Grundschulkonzept 2020

- 2018/19            85 Schüler
- 2019/20            98 Schüler
- 2020/21            104 Schüler
- 2021/22            125 Schüler
- 2022/23            128 Schüler
- 2023/24            134 Schüler

# Geplante Projekte



## ■ Masterplan Breitband



# Geplante Projekte

---



## ■ Überörtlicher Radwegebau

- |                  |                         |                               |
|------------------|-------------------------|-------------------------------|
| • Nach Osten     | -> Mindelheim           | über Grabus, Wideregg         |
| • Nach Süden     | -> Markt Rettenbach     | über Lindenhöf, Günztalradweg |
| • Nach Südwesten | -> Ottobeuren           | offen seitens Ottobeuren      |
| • Nach Westen    | -> Westerheim, MM       | über die Baggerseen           |
| • Nach Norden    | -> Erkheim              | offen seitens Erkheim         |
| • Innerorts      | -> Sontheim-Attenhausen | StBA Kempten (11.11.2019)     |

# Geplante Projekte



## ■ Brückensanierungen



# Geplante Projekte



## ■ Sanierung Salzstraße



# Geplante Projekte



## Flexibus



# Geplante Projekte



## Erneuerbare Energien

**Rechtskräftiger FNP** mit Darstellung des Änderungsbereiches

**5. Änderung**

**Planzeichen** Sontheim Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik  
 Geltungsbereich der 5. Änderung

Maßstab 1 : 5.000

**D Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.12.2018 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, am 12.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom 20.03.2019 bis 23.04.2019 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 19.03.2019 frühzeitig beteiligt.
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.05.2019 über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung beraten und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.
- Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, am 07.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom 15.05.2019 bis einschließlich 17.06.2019 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.05.2019 beteiligt.
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.07.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Sontheim, den 10.07.2019

Siegel  
 Glänsdorfer  
 1. Bürgermeister

- Das Landesamt Untertulga hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 22.07.2019, AZ: 34.1.1-6100, gemäß § 8 BauGB genehmigt.

Sontheim, den \_\_\_\_ 2019

Siegel  
 Glänsdorfer  
 1. Bürgermeister

Sontheim, den 07.08.2019

Siegel  
 Glänsdorfer  
 1. Bürgermeister

**Flächennutzungsplan**

**5. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"**

Übersicht Maßstab: 1:25.000      Fassung vom 08.07.2019

**Planungsbüro Löcherer + Ryll**

Ernst Löcherer  
 Forststraße 16a  
 87882 Osterzell  
 Telefon 08345 8750  
 Telefax 08345 8752  
 email.loecherer@der-gruenplaner.de

Walter Ryll  
 Beethovenstraße 5  
 89207 Roggenburg  
 Telefon 07300 921 88 50  
 Telefax 07300 921 88 88  
 walter.ryll@b-ryll.de

# Geplante Projekte

---



## Badeweiher Attenhausen



# Geplante Projekte

---



## Biotopverbunde



# Geplante Projekte

---



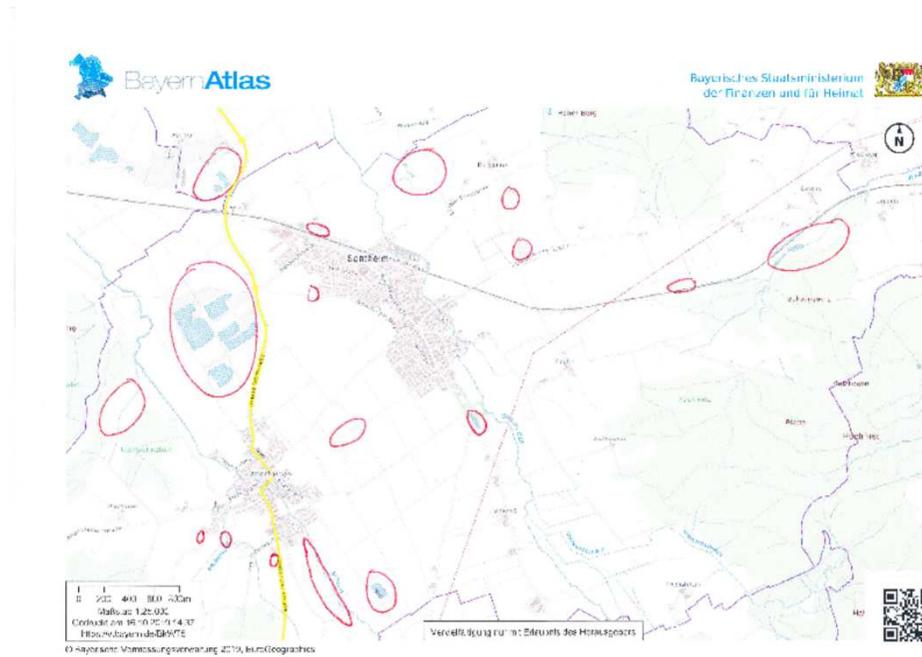
## Biotopverbunde



# Geplante Projekte



## Biotopverbunde

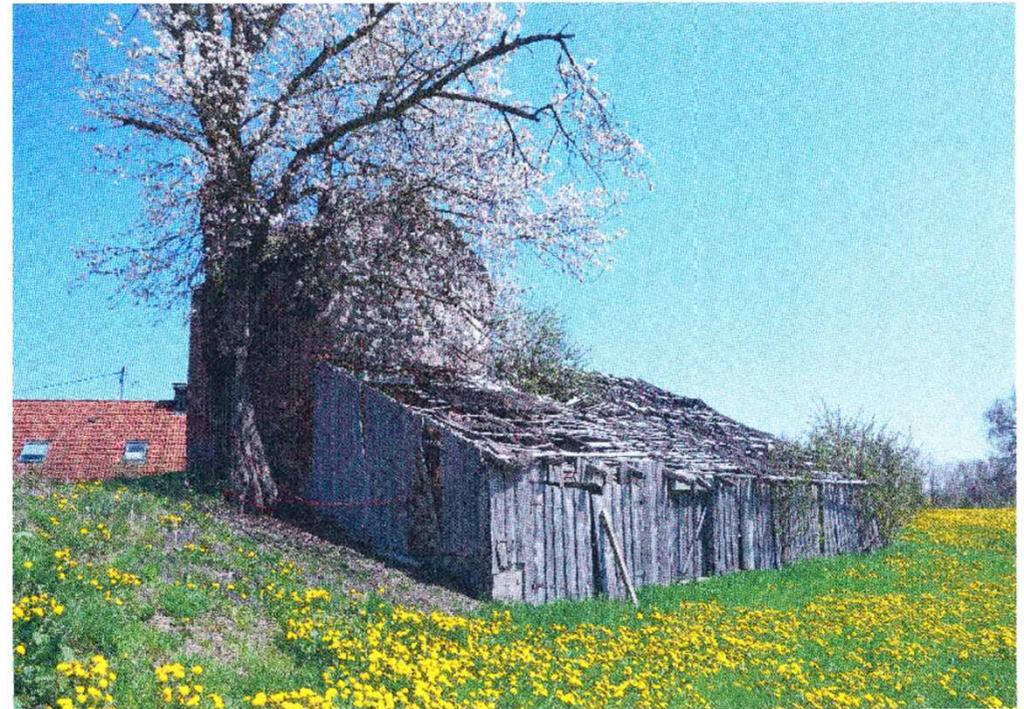
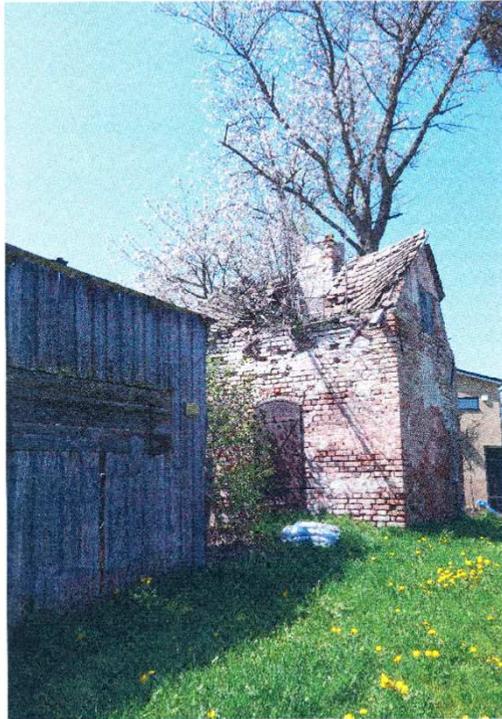


# Geplante Projekte

---



## Denkmalschutz



# Geplante Projekte



## Denkmalschutz



# Geplante Projekte

---



## ■ Wohnen und Pflege im Alter

- Sozialstation + ambulanter Pflegedienst Ottobeuren = ambulante Krankenpflege Unterallgäu gGmbH
- Seniorenwohnanlage?
- Haushaltsnahe Dienstleistungen?
- Mobilität für Senioren?
- Nachbarschaftshilfe?
- Mittagstisch?

# Geplante Projekte

---



## ■ Seniorenpolitisches Konzept

- Unterstützung der Seniorenbeauftragten
- Zusammenarbeit mit Verbänden und Einrichtungen
- Seniorenpolitische Arbeitskreise in den Ortsteilen
- Einbeziehung und Verwaltung über Generationenhaus -> Sozialpädagogin

# Geplante Projekte

---



- Prof. Dr. Klaus Töpfer ehem. Umweltminister CDU:
- Wir müssen uns gemeinsam überlegen welche Kriterien für eine mögliche
- Stabilität von Dörfern sprechen und wo es aller Voraussicht nach schwierig wird, eine langfristige Besiedlung aufrecht zu erhalten. Wir haben erkannt, dass sich die Bedingungen der Vergangenheit, in der das Land flächen- deckend auf eine Angleichung der Lebensverhältnisse hoffen konnte, nicht
- in die Zukunft retten lassen. Uns ist aber auch klar, dass es gerade auf dem Lande von dem Engagement der Menschen vor Ort abhängt, wie es weitergeht. Dass es wichtig ist, die Kreativität und das Engagement der
- Menschen in den Dörfern zu aktivieren, um deren Existenz zu sichern. Denn auch in Zukunft wird es einen Teil der Bevölkerung geben, der ein Leben auf dem Lande für erstrebenswert hält. Mehr als bisher werden sie
- selbst an der Planung dieser Zukunft beteiligt sein. Und die ländliche Romantik durch einen pragmatischen Realismus ersetzen.
-

# Geplante Projekte

---



## ■ Zukunftsfähiges Dorf

- Zukunftswerkstatt
- Bürgerbeteiligung
- Digitales Rathaus



## Naturdenkmäler bewundern



# Ausklang



## Verantwortung übernehmen



# Ausklang



## Gemeinschaft leben



# Ausklang



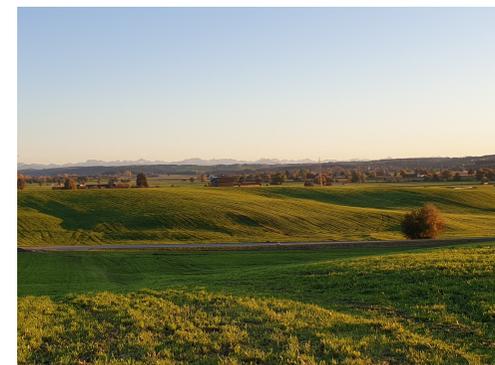
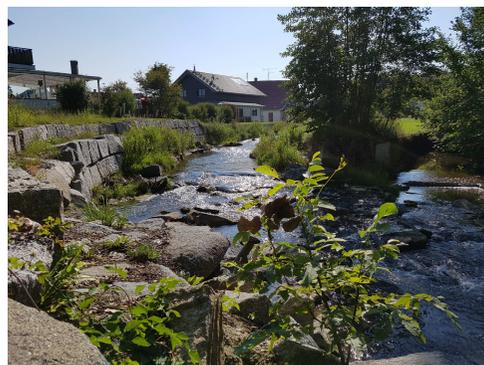
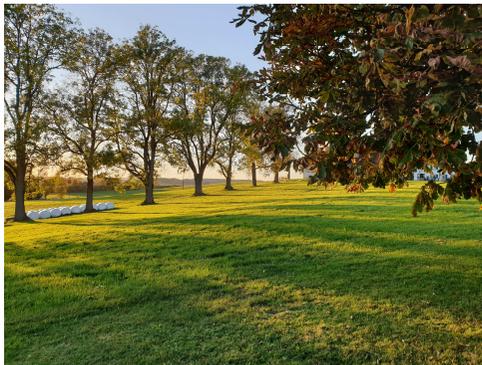
und die Schönheit unseres Dorfes bewahren



# Ausklang



und die Schönheit unseres Dorfes bewahren



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit

